

ח' טבת תשפ"ב
12 דצמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0310 תאריך: 08/12/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	איצקוביץ יניב	הגבורה 23א	0731-023	21-1395	1
4	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	רוקח אהרון	שטיין 30	0163-031	21-1444	2

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1395	תאריך הגשה	24/10/2021
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)

כתובת	דרך הגבורה 23 א רחוב יפרח 24א	שכונה	ביצרון ורמת ישראל
גוש/חלקה	672/6150	תיק בניין	0731-023
מס' תב"ע	ג1, 2691, 2248	שטח המגרש	255

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	איצקוביץ יניב	רחוב יפרח 24א, תל אביב - יפו 6794524
עורך ראשי	גור איתן	רחוב הכנסת הגדולה 3, תל אביב - יפו 6291739
מתכנן שלד	נעאמנה סאמר	ת.ד. 211, עראבה 3081203

מהות הבקשה: (מאיר טטרו)

מהות עבודות בניה שינויים ותוספת בנייה בדירה קיימת בקומה השנייה, הכוללים: 1. הוספת חדר ממחוזק בתוך הדירה. 2. תוספת בנייה לחדר יציאה לגג מהדירה ובניית פרגולה מחומר קל במרפסת הגג הצדדית. על הגג העליון הקיים - מערכת סולרית הערה: תכנית 100 הינה תכנית מתוקנת לאחר שניתן אפשרות להקטין שטח החדר על הגג עד 40 מ"ר לפי המותר.
--

מצב קיים:

בניין מגורים בן 2 קומות עם 2 יח"ד הבנוי בקיר משותף עם בניין בחלקה סמוכה. על הגג חדר יציאה לגג מהדירה בקומה השנייה.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור	מסמך
		תוספת בניה-הרחבות דיור	
		תוספת בניה-הרחבות דיור	
	08/07/2010	תוספת בניה-הרחבת דירת המבקש בקומה השנייה עם חדר יציאה לגג	
	05/10/2014	עבודה מצומצמת-מהיר-פרגולה	

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בבעלות קרן קיימת לישראל. המבקש רשום כחוכר ונרשמה חכירה מהוונת. חלק בקרקע, חניה ומרפסת גג מוצמדים לדירת המבקש. נשלחה הודעה לרמ"י לפי תקנה 36 ולא התקבלה התנגדות.
--

בנייה על הגג: חדר יציאה לגג מכח ג1

שטח/	מותר	מוצע
	בבנייה בשלבים מותר	

מוצע	מותר	
40 מ"ר	40 מ"ר או 65% לפי הקטן ביניהם	תכסית
2.50 מ' 4.5 מ'	החדר עד 3.0 מ' נטו 5 מ' כולל מתקנים על הגג העליון (בבניה עם גג שטוח)	גובה
4.60 מ' 3.90 מ' קיר משותף 2.0 מ'	2.0 מ' לחזית קדמית 1.20 מ' לצד מזרחי קיר משותף לצד מערבי אחורה 1.20 מ'	נסיגות
	גישה לשטח משותף התאמה לגגות הקיימים	בינוי

התאמה לתקנות והנחיות מרחביות:

לא	כן	
	+	בנייה במרווחים/בליטות
	+	- גודל חדרים
	+	מצללה על הגג:
	+	- שטח המצללה
		- קווי בניין/נסיגות בגג

חו"ד מכון רישוי

רינת ברקוביץ' 17/11/2021

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רינת ברקוביץ'

גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

מקלוט

הוצג אישור של פיקוד העורף לשיפור המיגון המוצע.
המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

אין דרישות - מאושר פטור.
המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).

חו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 26/05/2021

טרם התחילו לבנות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

עמ' 3

0731-023 21-1395 <ms_meyda>

לאשר את הבקשה לשינויים והוספת חדר מחוזק בדירה קיימת בקומה השנייה, הגדלת חדר יציאה לגג מהדירה בבניה בשלבים לפי הוראות תכנית ג1.
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. יש לבנות את החדר המחוזק בהתאם לאישור פיקוד העורף

תנאים לתעודת גמר

השלמת ביצוע המיגון

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0310-21-1 מתאריך 08/12/2021

לאשר את הבקשה לשינויים והוספת חדר מחוזק בדירה קיימת בקומה השנייה, הגדלת חדר יציאה לגג מהדירה בבניה בשלבים לפי הוראות תכנית ג1.
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. יש לבנות את החדר המחוזק בהתאם לאישור פיקוד העורף

תנאים לתעודת גמר

השלמת ביצוע המיגון

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1444	תאריך הגשה	02/11/2021
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספת בניה לפי תכנית הרחבה

כתובת	שטיין 30 רחוב רוקח שמעון 29	שכונה	נוה צדק
גוש/חלקה	136/6929	תיק בניין	0163-031
מס' תב"ע	תמא/1, ע1, 2277	שטח המגרש	88

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רוקח סימון	רחוב רוקח שמעון 29, תל אביב - יפו 6514829
מבקש	רוקח אהרון	רחוב רוקח שמעון 29, תל אביב - יפו 6514829
בעל זכות בנכס	רוקח סימון	רחוב רוקח שמעון 29, תל אביב - יפו 6514829
בעל זכות בנכס	רוקח אהרון	רחוב רוקח שמעון 29, תל אביב - יפו 6514829
עורך ראשי	נחמיאס מיטל	ת.ד. 792, אליכין 3890800
מתכנן שלד	חרזאללה איאד	רחוב הפרחים 19, רשפון 4691500

מהות הבקשה: (מאיר טטרו)

מהות עבודות בניה
שינויים בדירה קיימת בשתי הקומות, ותוספת מרתף עם מדרגות פנימית מהדירה והוספת חלל עם גג רעפים ללא גישה אליו. מרתף מוצע בשטח כמחצית משטח קומת הקרקע וכולל ממ"ד ומדרגות פנימיות. שינויים בחצר, הריסת גדר קיימת ובניית גדר חדשה בגובה 2 מ' בגבול המגרש הקדמי לרחוב רוקח שמעון.

מצב קיים:

בניין בן 2 קומות המכיל יחידת דיור אחת, הבנוי בקירות המשותפים הצדדיים. בחזית לרחוב שטיין הבניין בנוי בגבול המגרש ובחזית לרחוב רוקח שמעון בקו בניין של 4.94 מ'.
--

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור	מסמך
		לא נמצא היתר לבניין הקיים	

בעלויות:

הנכס בבעלות פרטית של המבקשים.

התאמה לתב"ע (תכנית 2277 אזור מגורים א')

שטחים מותרים	מותר	מוצע	סטייה
שטחים מותרים - בניה נפחית בתחום קווי הבניין - עלית גג/חלל גג רעפים	כ-119 מ"ר	כ-119 מ"ר לא חושב כי אין גישה אליה (נדרש בתנאי	

	טכני		
	קיים 0.0 מ'	0.0 מ'	קווי בניין קדמי לרחוב שטיין
	קיים 4.94 מ'	5.0 מ'	לרחוב רוקח שמעון
	קיים 0.0 מ' קירות משותפים	0.0 מ'	לצדדים
	קיימת כ-70%	80%	תכנית קרקע
	1	1	מס' יחידות מותר
	2 + עלית גג/חלל גג רעפים	2 + עלית גג	מס' קומות
	10 מ' 6 מ' כ-19%	10 מ' 6 מ' 30% 60% מרוחב החזית רוחב פתח 1.5 מ' גובה פתח 2.5 מ'	הוראות עיצוב - גובה רכס - גובה בניה בקו 0 - שטח פתוח רציף - פתחים
	+ 15.22	+ 15.22 + 15.00 = 0.00	מפלס הכניסה הקובעת לרחוב רוקח שמעון

בנייה תת קרקעית, מרתפים (ע"פ תכנית ע1 ו-2277):

מוצע	מותר	
1	1	קומות
ממ"ד	חניה/ מחסנים דירתיים/ ממ"ד/ חדר משחקים /משרד לבעל מקצוע חופשי, שירותים	שימוש
26%	עד 80%	תכנית

התאמה לתקנות:

לא	כן	
	+	- גודל חדרים
	+	- רוחב מדרגות
	+	- אורור
	+	פיתוח שטח/גדרות

חו"ד מכון רישוי

רינת ברקוביץ' 18/11/2021

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רינת ברקוביץ'

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: מסתור אשפה.

המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

אדריכלות מכון הרישוי

נכתב תנאי טכני בחוות הדעת.
המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).

חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 15/06/2021

המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חו"ד נוספות:

מי אביבים - אחישלום מולאי 14/09/2021

המלצה לשבץ לוועדה

נכסים - ענת איבגי 07/07/2021

חלקה 136 בגוש 6929 בבעלות פרטית.

הגדר החורגת לחלקה 191 בגוש 6929 ביעוד דרך סומנה בצהוב להריסה.
תנאי לאכלוס:

הריסה בפועל של הגדר החורגת.

לאור האמור אין מניעה לאשר את הבקשה להיתר בלבד.

מבנים לשימור - נדיה חמלניצקי 06/06/2021

התכנית שהוזנה למערכת בתאריך 30.05.21 תואמה מול מח' השימור,

להלן חו"ד מח' השימור לבקשה:

05/01/2021

רוקח שמעון 29 /שטיין 30 - אזור לשימור לפי תכ' 2277

תוספת בנייה חדשה מעל מבנה קיים

חו"ד מח' השימור לבקשה להיתר

באתר - מבנה חד- קומתי מאבן לשימוש מגורים, המבנה המקורי נבנה בסוף המאה ה-19 בשכונה נווה צדק ההיסטורית.

המבנה נמצא באזור שהוגדר כ"אזור לשימור" על פי תב"ע 2277.

במסגרת היתר זה ישמרו וישקמו חלק מבנה המקורי ותיבנה תוספת חדשה למיצוי זכויות הבניה במגרש על פי תב"ע

2277 עבור יחידת מגורים אחת, יתווסף חדר מוגן מתחת למפלס קומת הקרקע.

1. היתר זה יכלול:

a. שיפוץ ושיקום חלקים שהשתמרו מהמבנה המקורי, כולל פרטים כדוגמת המקוריים, בהתאם להנחיות מח' השימור.

b. תוספת בנייה חדשה להשלמת זכויות הבניה ע"פ הוראות תב"ע 2277

c. השלמת עבודות פיתוח שטח, כולל נטיעת עץ בוגר וצמחיה מלווה גדר

2. להלן חו"ד מח' השימור לבקשה:

- אין מניעה למבוקש בתנאים הבאים:

- שימור ושיפוץ של חלקי המבנה המקורי בהיקף כפי שמסומן בהיתר ובתיאום עם מח' השימור.

- התקנת חלונות עץ בפתחים שבחזית המבנה בקו בניין "0", תיאום כל הפרטים לפני ביצוע

- ביצוע טיח על בסיס סיד במעטפת המבנה

-מתקנים הטכניים לא יבלטו מעבר לשיפוע גג הרעפים בהתאם להוראות התכנית

- יש להשלים את כל דרישות הוועדה ובמידת הצורך לערוך תיאום נוסף עם מח' השימור.

-חיזוק חלקי המבנה המקורי (גם על ידי יציקות נקודתיות בקירות המבנה), יבוצע מבפנים ולא ישנה מעטפת החיצונית

של הקירות. הטיפול בקירות המבנה, לרבות חומרי הגמר, יהיה על פי המקור והנחיות השימור.

3. להלן הנחיות מח' השימור לביצוע עבודות:

- באחריות האדריכל לתאם ולאשר כל שינוי במידה ונדרש וכל פרט לפני הביצוע, על פי דוגמאות בשטח.

- בעת ביצוע כל העבודות יש לשמר את הפרטים המקוריים הקיימים במבנה על פי הנחיות האדריכל ובאחריותו.

-פירוק ופינוי חלקי בניה המאולתרת שאינה על פי המקור ו/או אינה בהיתר וכן חלונות, דלתות, תריסים, גגונים, מדרגות, מתקנים, מזגנים, צנרת, כבלים, חוטים, סורגים, דודים או אחר תוך שמירת החלקים המיועדים לשימור. -בתחילת העבודה יסומנו חלקים והפריטים המקוריים במבנה. פריטים חדשים יאושרו ביחס לפריטים המקוריים מול צוות השימור לפני ביצוע.

- צנרת מים, דלוחין ושופכין

כל הצנרת תבוצע בצורה נסתרת, לא תאושר צנרת גלויה על קירות המבנה.

- מרזבים

מרזבים יהיו מפח אבץ גלוי, ללא צביעה, בתוואי אנכי, על פי המקור. לא יאושר תוואי אלכסוני למרזבים/לניקוז מרפסות. פרט המרזב והמשפך/פישר לתיאום ואישור, על פי דוגמא, לפני הביצוע בשטח.

בהתקנת המרזבים יש למקם את החבקים בתפרי החיבור ולא באופן אקראי.

- חשמל ותקשורת

פירוק חיבור חשמל עילי.

התקנה וחיבור תשתית חדשה תת קרקעית, לחשמל ותקשורת, עם הזנה ישירה למבנה והסוואתה בתוך המבנה עם ארונות הסתעפות פנימיים בתיאום ואישור, גישה לארונות שרות בחצר - מתוך המגרש בלבד.

הטמנת כל החוטים והצנרת בתוך קירות המבנה.

- גז

ריכוז בלוני גז בנישה מסודרת עם גישה מתוך המגרש.

עיבוד של ארונות שרות - לתיאום ואישור על פי דוגמאות בשטח לפני הביצוע.

צנרת הספקת הגז לבית תהיה מוסווית בתוך קירות המבנה.

- טיח וצבע

יישום טיח חדש על בסיס סיד כדוגמת המקורי. יש להכין ולאשר דוגמאות טקסטורת הטיח לפני ביצוע.

יישום הטיח יהיה בשלוש שכבות ובשיטת המאייקים.

סביב כל הפינות והגליפים יותקנו זוויתני פלסטיק אשר יכוסו בשכבת הטיח האחרונה.

תוספת הבניה החדשה תטויח בטיח בהתאם למקור כהמשך ישיר של המבנה הקיים. לכן מומלץ להימנע מיציקות המשכיות המחייבות אחר כך בידוד טרמי באמצעות טיח טרמי או אחר. יש ליישם רשת מתכת רכה מגולוונת, עמידה בשיתוך, לגישור על מפגשי חומרים שונים לפני טיוח.

צביעה בצבע סיד, סיליקה או סילוקסני לאחר יישום השכבה האחרונה של הטיח, על פי הוראות היצרן. מערכת גוונים למעטפת המבנה - לתיאום ואישור מח' שימור, על פי דוגמאות המאושרות בשטח.

- פתחים

שיקום/שחזור חלונות עץ, דלתות עץ ותריסי עץ לפתיחה רגילה בכל הפתחים הקיימים על פי המקור/אנלוגיה לפי

המידות המקוריות, החלוקה המקורית והפתיחה המקורית. פריטי נגרות חדשים ישוחזרו על פי הפרטים המקוריים

ויעשו מעץ קליר אדום, קתריני אלון או מהגוני. יותקנו חלון, דלת ותריס לדוגמא לתיאום ואישור לפני הביצוע בשטח. חלונות, דלתות ותריסים יצבעו בצבע אטום (סופרלק או שוה ערך), גוונים לתיאום ואישור על פי דוגמאות, לפני הביצוע

בשטח.

חיפוי כל ספי החלונות הקיימים והחדשים וכן כל הקרניזים והבליטות בפח אבץ, על פי המקור, לתיאום ואישור על פי דוגמאות, לפני הביצוע בשטח.

שיקום/שחזור מנצ'לך על פי המקור בכל המקומות, על פי המקור. סוג וגוון לתיאום ואישור לפני הביצוע בשטח.

שיקום/שחזור דלת כניסה מעץ למבנה, על פי המקור או על פי אנלוגיות מקומיות לתיאום ואישור לפני הביצוע.

סורגים יותקנו, במידת הצורך, בעובי הקיר, בין החלון לתריס. פריטים, צבע, גוון, לתיאום ואישור על פי דוגמאות, לפני הביצוע בשטח.

- ריצוף

שיקום ושימור/שחזור מרצפות מקוריות של המרפסות ומשטחי ריצוף מקוריים. יש לאשר דוגמאות לפני ביצוע.

- מזגנים ומערכות טכניות

לא ניתן להתקין מזגנים, וונטות ו/או גרילים לאוורור על גבי חזיתות המבנה. האוורור ינוקז לגג העליון בלבד.

כל המערכות הטכניות במבנה ישולבו באופן שלא יפגעו ערכי האזור לשימור. באחריות האדר' לתאם ולאשר את המיקום לפני הביצוע.

- גג המבנה

לא יותרו כל מתקנים טכניים על גג המבנה למעט המסומן בגוף ההגשה.

- פיתוח שטח

תוכנית פיתוח מפורטת הכוללת עצים בוגרים וצמחיה, פריטי מעקות, גדרות, שערים, שבילים ושבילי גישה מרוצפים,

תאורת חוץ למבנה, וכל פרט אחר על פי המקור וכן הסדרת כל המתקנים הטכניים (מד מים ראשי וראש מערכת השקיה, פחי אשפה, גז וכ"ו) בחצר באופן מוסווה ומוצנע, לתיאום ואישור סופי, לפני הביצוע בשטח. ביצוע הפיתוח כולל נטיעות

עצים בוגרים וצמחיה, בתום עבודות הבניה והשיפוץ.

- תיאום מערכות הגוונים

מערכת גוונים למעטפת המבנה, הפרטים והגדרות תהיה בתיאום עם מח' השימור, מראש ולפני ביצוע בשטח.

יש להציג ולאישור דוגמאות הגוונים לפני ביצוע בשטח.

- בכל סעיף בו נדרש תיאום/אישור, יעשה התיאום והאישור עם מח' השימור.

- הנחיות השימור להיתר הינן חלק בלתי נפרד ממנו.

-אין להוציא את ההיתר ללא הנחיות השימור. יש לשמור באתר עותק של ההיתר וההגשה עם הנחיות השימור.
- ראה גם הנחיות שמ"מ לשיפוץ המבנה.
- תנאי לטופס 4/אכלוס ולתעודת גמר - ביצוע כל הנחיות השימור ושמ"מ למבנה כולו.
- כל פעולה ו/או שינוי במבנה חייבים בתיאום ואישור עם מח' השימור.

אדר' ירמי הופמן
מנהל מח' השימור
נדיה חמלניצקי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה ושינויים בדירה קיימת בשתי הקומות, תוספת מרתף עם מדרגות פנימית מהדירה וחלל ללא שימוש עם גג רעפים.
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

הריסה בפועל של הגדר החורגת לחלקה 191 בגוש 6929 ביעוד דרך

תנאים לתעודת גמר

1. ההנחיות לעיל אינן מהוות הוראות לשימור אלא דרישות לשיפוץ. יחד עם זאת מאחר ומדובר באיזור לשימור הוא כפוף להוראות הנוגעות לאיזור לשימור ויש לבצע את העבודות בתיאום עם מחלקת השימור, לרבות על מנת שלא לפגוע בערכי השימור
השלמת 12 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחו"ד.
*רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש.
**יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגוס, לביקורת וקבלת הנחיות.
2. ביצוע השיפוץ בפועל יהיה תנאי לקבלת תעודת גמר.
3. (1) אישור רשות הכבאות
(2) הריסה בפועל של הגדר החורגת.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0310-21-1 מתאריך 08/12/2021

לאשר את הבקשה ושינויים בדירה קיימת בשתי הקומות, תוספת מרתף עם מדרגות פנימית מהדירה וחלל ללא שימוש עם גג רעפים.
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

הריסה בפועל של הגדר החורגת לחלקה 191 בגוש 6929 ביעוד דרך

תנאים לתעודת גמר

1. ההנחיות לעיל אינן מהוות הוראות לשימור אלא דרישות לשיפוץ. יחד עם זאת מאחר ומדובר באיזור לשימור הוא כפוף להוראות הנוגעות לאיזור לשימור ויש לבצע את העבודות בתיאום עם מחלקת השימור, לרבות על מנת שלא לפגוע בערכי השימור
השלמת 12 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחו"ד.
*רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש.
**יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגוס, לביקורת

עמ' 9

0163-031 21-1444 <ms_meyda>

וקבלת הנחיות.

.2 ביצוע השיפוץ בפועל יהיה תנאי לקבלת תעודת גמר.

.3 (1 אישור רשות הכבאות

(2 הריסה בפועל של הגדר החורגת.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה